



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

Determinazione N. 913 Del 22/09/2015

Settore Servizi alla Persona

VERBALE DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

(Art. 183 comma 9 D.to Leg.vo 18/08/2000 n° 267)

**OGGETTO: Legge n. 431/98, art. 11; L.R. n. 12/99, art. 14 - Fondo regionale per la locazione
Concessione contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione;
annualità 2015. Approvazione Avviso Pubblico e relativa modulistica.**

IL DIRIGENTE

Visto il decreto sindacale prot. n. 29384/P del 13/07/2015 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50 comma 10 e art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, è stata individuata quale Dirigente del III Settore-Servizi alla Persona la dott.ssa Tommasina Biondino;

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo e, in particolare, l'art. 11 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12: "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015 di approvazione dei criteri e delle modalità di ripartizione del *Fondo per il sostegno alla locazione* e il relativo *Allegato A* contenente, tra l'altro, le linee guida ai Comuni laziali per l'assegnazione dei contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2015;

Ritenuto dover approvare lo schema di Avviso Pubblico: Concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2015 -*Allegato A*- e la relativa modulistica per la richiesta dei contributi -*Allegato B*- costituenti entrambi parte integrante della presente determinazione;

VISTO l'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

- 1) Di approvare lo schema di Avviso Pubblico: “Concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione,” annualità 2015 -*Allegato A*-e la relativa modulistica per la richiesta dei contributi-*Allegato B*- costituenti entrambi parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di disporre la pubblicazione del bando e della modulistica per la richiesta dei contributi sul sito istituzionale www.comunedifondi.it.
- 3) Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Comune di Fondi, li 22/09/2015



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

III SETTORE- SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2015

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” e, in particolare, l’art. 11 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

Visto l’art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12: “Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

Visto l’art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015 ed il relativo *Allegato A*, - contenente i criteri e le modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e all’art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12,- al quale si rimanda per quanto non espressamente previsto dal presente bando;

SI RENDE NOTO

che è aperto il bando per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2015.

REQUISITI per la partecipazione al bando:

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all’Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all’Unione Europea con permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286, e possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio, alla data di presentazione della domanda per l’accesso al contributo (art. 11, comma 13, legge n. 133/2008);
- c) residenza anagrafica nel Comune di Fondi e nell’abitazione per cui è richiesto il contributo per

il sostegno alla locazione;

- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno 2014 o parte di esso.
Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 A/9, e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- g) non avere ottenuto, per l'anno 2014, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

REQUISITI REDDITUALI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

I conduttori di alloggi in locazione devono possedere, per l'accesso al contributo, i seguenti requisiti reddituali:

-reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'anno 2014;

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = \frac{\text{canone}}{\text{ISEE}} \times 100$$

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- 1) attestazione ISEE, completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- 3) dichiarazione del locatore dell'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2014, unitamente a copia di un documento d'identità valido del locatore;
- 4) le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione;
- 5) copia di un documento d'identità valido;
- 6) copia del codice fiscale.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando, compilata sui modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e sottoscritta dal richiedente, **deve essere inviata a mezzo posta con**

raccomandata A.R., entro e non oltre il termine perentorio del 16 novembre 2015, pena l'esclusione dal contributo, (farà fede la data di spedizione postale), al seguente indirizzo: COMUNE DI FONDI - SETTORE III-SERVIZI ALLA PERSONA - PIAZZA MUNICIPIO, 1, 04022 FONDI (LT).

IL MODELLO DI DOMANDA è disponibile presso l'Ufficio Casa del Comune di Fondi, Piazza Municipio, n. 1, al quale gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti, in orario di ricevimento del pubblico.

Il presente bando e la relativa modulistica sono pubblicati sul sito istituzionale: www.comunedifondi.it.

Fondi lì

F.to Il Dirigente del III Settore
Dott.ssa Tommasina Biondino

MODULO DI RICHIESTA

CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
 (Legge 431/98, art. 11 – L.R. n. 12/99, art. 14)
 Annualità 2015

AL COMUNE DI FONDI
SETTORE III – SERVIZI ALLA PERSONA

Generalità e residenza anagrafica del richiedente

cognome	nome
---------	------

luogo e data di nascita

codice fiscale																			
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

telefono

indirizzo

La presente domanda, debitamente compilata e corredata degli allegati richiesti, sottoscritta dal richiedente, deve essere inviata a mezzo posta con raccomandata A.R., entro e non oltre il termine perentorio del 16 novembre 2015, pena l'esclusione dal contributo, (farà fede la data di spedizione postale), al seguente indirizzo:

COMUNE DI FONDI
SETTORE III-SERVIZI ALLA PERSONA
PIAZZA MUNICIPIO, 1
04022 FONDI (LT)

Informazioni sul D.lgs. n. 196/2003

Ai sensi dell'art.13 del Dlgs n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente domanda, è strettamente legato alla gestione delle procedure per la determinazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione.

Letta l'informativa di cui sopra:

nego il consenso do il consenso

al trattamento dei dati personali forniti ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 per le finalità indicate nell'informativa.

Data: _____

Firma: _____

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____

il _____ e residente a Fondi in Via _____

C.F. _____ Tel. _____

CHIEDE

ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431/98, l'assegnazione del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione in quanto conduttore di un immobile sito in Fondi.

A tal fine:

-consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e che sui dati dichiarati potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del medesimo D.P.R.;

-informato del fatto che l'erogazione del contributo suddetto sarà effettuato successivamente al trasferimento dei contributi in favore del Comune di Fondi, da parte della Regione Lazio,

DICHIARA

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286, e possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio, alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo (art. 11, comma 13, legge n. 133/2008);
- residenza anagrafica nel Comune di Fondi e nell'abitazione per cui si chiede il contributo;
- titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno 2014 o parte di esso.
Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 A/9, e A/10;
- mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000) nell'ambito territoriale del comune di residenza; tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- non avere ottenuto, per l'anno 2014, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- reddito ISEE non superiore ad € 10.000,00, rispetto al quale il canone di locazione ha un'incidenza superiore al 35%.

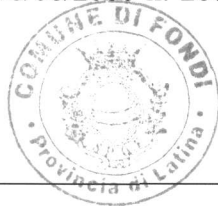
DICHIARA, inoltre:

- Di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso, ed a tal fine s'impegna a produrre la prevista documentazione ed ulteriori notizie utili che il Comune riterrà necessario acquisire, nei termini e nelle modalità richiesti.
- Di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

RISERVATO AL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto l'art. 183 e 191 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 che disciplinano le regole per l'assunzione degli impegni di spesa



Il Dirigente
Dott.ssa Tommasina Biondino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata secondo le disposizioni legislative vigenti in materia, all'Albo Pretorio Online di questo Comune all'indirizzo <http://comunedifondi.it> per 15 giorni consecutivi a partire dal 23 SET. 2015

Fondi li 23 SET. 2015



Il Dirigente
Dott.ssa Tommasina Biondino